DATOS GENERALES							
Número de acta	4						
Secretaría o Departamento Administrativo:	Secretaria de seguridad y convivencia						
Subsecretaría o Subdirección:	Planeación de la seguridad						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:	Infraestructura						
Lugar:	Aula de usos múltiples	**Fecha:**	05-12-2023	**Hora Inicio:**	3:00 pm	**Hora Finalización:**	04:15 pm
Actividad o tema:	Reunión avance de obra			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	x	**NO**	
Elaborado por:	Gestión Social	**Convocada por:**	O.L. Ingeniería de Construcción S.A.S.				
Objetivo de la reunión:	Presentar las actividades técnicas, sociales, ambientales y de seguridad y salud en el trabajo, ejecutadas hasta la fecha en el proyecto.						

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
1	Objetivo principal
2	Objetivo específico
3	Presentación de las entidades participantes y equipo de trabajo
4	Avances en los 4 componentes
5	Espacio para preguntas
6	Canales de comunicación

DESARROLLO TEMÁTICO

El día martes 5 de diciembre de 2023 a las 3:00 de la tarde se llevó a cabo una reunión en el aula de usos múltiples, ubicado en el primer piso del bloque B zona de auditorios, la cual tuvo como objetivo principal socializar los avances del proyecto en cada uno de sus 4 componentes y socializar la justificación de la adición presupuestal. La reunión fue moderada por el residente social del proyecto psicólogo Juan David Manco y contó con el apoyo del representante del componente técnico el ingeniero Julio Cesar Pérez, asistieron un total de 23 personas entre; contratistas, personal de interventoría, representantes de la fiscalía y funcionarios de las diferentes dependencias.

En la reunión fueron tratados los siguientes temas:

1. **Objetivo principal**
2. **Objetivo específico**
3. **Presentación de las entidades participantes y equipo de trabajo**
4. **Componente Técnico**
5. **Componente Social**
6. **Componente Ambiental**
7. **Componente SST**
8. **Espacio para preguntas**
9. **Canales de Comunicación**

SOCIALIZACIÓN DE LOS AVANCES EN EL COMPONENTE TÉCNICO

Está compuesto por la obra civil, las instalaciones eléctricas, instalaciones hidrosanitarias y de red contra incendios. Dentro del proyecto se han realizado intervenciones en 3 frentes de trabajo:

- Unidad de Reacción Inmediata.
- Ingreso peatonal a las instalaciones de la Fiscalía.
- Laboratorio de delitos Informáticos.

los avances más relevantes de obra civil en el frente 1 fueron:

- En el piso 1 se hizo la demolición y vaciado de la losa de contrapiso, así mismo, se ha ejecutado la mampostería de las celdas de paso, dovelas y viguetas.
- En el piso 2 y 3 se han construido las Columnetas y viguetas para confinar la mampostería y también se han delimitado los espacios de las oficinas en divisiones de superboard, como lo indica el diseño.

- En el piso 2 y 3 ya se inició el revoque, estuco y pintura. En el piso 3 se hizo el vaciado del mortero de nivelación.

los avances más relevantes de obra civil en el frente 2 fueron:

- Se llevó a cabo los cerramientos en superboard para delimitar las zonas a intervenir. Se demolieron muros. Realizamos la instalación de la mampostería para las nuevas unidades sanitarias con sus respectivas redes hidrosanitarias lo que implicó intervenciones en la oficina de talento humano.

los avances más relevantes de obra civil en el frente 3 fueron:

- Se ejecutó la instalación de los muros corta fuegos, instalación de divisiones en mampostería de bloque y mortero de nivelación en piso. También se instalaron los ductos para la red eléctrica y de voz y datos. Se realizó la Ingeniería de detalle para la ventanearía.

Posterior a la explicación de los avances en cada aspecto del componente técnico, se procedió a argumentar las novedades encontradas en la ejecución que justifican la adición presupuestal:

NOVEDADES ENCONTRADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA CIVIL

- **La Unidad de reacción Inmediata no fue entregada a tiempo conforme el acta de inicio, hubo dependencias que laboraban en el edificio y se tardaron más de lo esperado en entregar los espacios para iniciar con la ejecución.**
- **Fue necesario incluir en el presupuesto actividades no previstas desde el componente de preliminares, el cual constaba inicialmente de 1 solo ítem y pasó a 19 ítems, lo que generó un incremento de $ 2.000.000 m/l (valor actividades preliminares iniciales) a $170.000.000 m/l aproximadamente (último valor de actividades preliminares después de incluir los 18 ítems).**
- **Teniendo en cuenta las inconsistencias presentadas en el diseño arquitectónico general del proyecto, fue necesario realizar ajustes que modificaron tanto la parte presupuestal, como la ejecución y plazos para las actividades.**

MEDELLÍN

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Los avances más relevantes en la ejecución de las instalaciones eléctricas en el piso 2 y 3

- Se llevó a cabo la implementación de provisionales que permiten la ejecución de la obra, los ductos metálicos para el cableado, salidas de iluminación, salidas de suiches, salidas de tomas eléctricos normales y regulados.

NOVEDADES ENCONTRADAS EN LA EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- **Se tuvo que rediseñar por completo el sistema de iluminación, ya que, el diseño inicial contemplaba un sistema de control y fue reemplazado por un sistema convencional de "Prendido/Apagado" el cual es mas práctico y menos costoso.**
- **En la semana comprendida entre el 20 y 24 de noviembre se acordó implementar un trasformador de voltaje el cual pasa la energía de 440 a 220 voltios, ya que, los diseños iniciales están a 220 voltios y la alimentación que llega desde la subestación para dicho sistema es a 440 voltios, esto para abastecer de manera adecuada la necesidad de la carga de aires acondicionados en la URI.**
- **Dentro de la propuesta económica no se contempló en ningún momento los costos y tiempos de retiro de las instalaciones eléctricas ya existentes, desmonté que tuvo un costo de $ 68.486.819 m/l y al día de hoy se continúa con esta actividad.**

MEDELLÍN

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

Los avances más relevantes en la ejecución de las instalaciones hidrosanitarias

- En la red sanitaria principal se realizan actividades de excavación, llenos en arenilla y base, instalación de tubería sanitaria de 6 pulgadas, cajas en concreto y empalmes de redes internas a externas.

- En la URI se han llevado a cabo las instalación de tubería sanitaria y red de abastos de acuerdo a las especificaciones técnicas de instalación para sanitarios inoxidables antivandálicos de las baterías de baños correspondientes a las celdas de paso en el primer piso.

- Se realiza el desmonte total de la red contra incendios existente y se está a la espera de los diseños para la instalación de la nueva red.

NOVEDADES EN LA EJECUCIÓN DE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y LA RED CONTRA INCENDIOS

- En la red hidrosanitaria principal los diseños iniciales presentaban un trasado por la edificación interna, al verificar en sitio se detectaron problemas de pendientes y descargas, se realiza un rediseño del trasado por el área externa.
- En las redes sanitarias de la URI, por norma y requerimiento de la fiscalía, se realiza el cambio de especificación a sanitarios antivandálicos. Esto generó el cambio de diseños de los pasillos técnicos, ya que no se tuvo en cuenta el tipo de unidad sanitaria y su descarga.
- La instalación de red contra incendio en la URI se encuentra pendiente por rediseño regido por la NSR-10 y seguridad humana.

MEDELLÍN

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

finalizar la explicacion de los avances en el componente técnico se compartieon tres diapositivas finales en las cuales se expuso el porcentaje actual de ejecución, el valor de la solicitud de la adición presupuestal el valor final del contrato.

% DE EJECUCIÓN POR FRENTE

- Frente 1: **52%** de obra ejecutada
- Frente 2: **16 %** de obra ejecutada
- Frente 3: **25 %** de obra ejecutada

% DE EJECUCIÓN DEL PROYECTO CON FECHA DE CORTE 1 DE DICIEMBRE

- Ejecución general del proyecto **51 %**

MEDELLÍN

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

ADICIÓN PRESUPUESTAL

El día 7 de noviembre se radica un documento ante la entidad contratante donde el contratista O.L. Ingeniería de Construcción S.A.S. enumera los criterios para con los cuales solicita una adición al presupuesto inicial. Las novedades encontradas en la ejecución de la obra civil, instalaciones hidrosanitarias y red contra incendios y actividades no previstas, han dificultado la entrega del 100 % de obra ejecutada con su fecha inicial (31 de diciembre de 2023). Ya se cuenta con una adición presupuestal autorizada por la entidad contratante de $ 4.674.648.377 m/l y se está a la espera de la aprobación de la próxima fecha de entrega total del proyecto la cual tiene se tiene prevista para el 29 de febrero de 2023.

MEDELLÍN

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación



Localización del proyecto (Tomado Google Earth)

Valor total de la inversión

INTERVENTORIA Y CONSTRUCCIÓN

$16.188.652.680

ACTIVIDADES MAS RELEVANTES EN EL COMPONENTE SOCIAL

- Se comparten los indicadores de empleabilidad del proyecto

CONTRATACIÓN DE MANO DE OBRA CALIFICADA Y NO CALIFICADA

MES	OPERATIVOS	ADMINISTRATIVOS	TOTAL CONTRATACIONES MES
Mayo	20	11	31
Junio	6	0	6
Julio	5	2	7
Agosto	4	2	6
Septiembre	14	1	15
Octubre	1	1	2
Noviembre	1	0	1
INGENIERIA DE CONSTRUCCION S.A.S		TOTAL EMPLEOS DIRECTOS GENERADOS: 68	

Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

- Se comparten las acciones para prevenir P.Q.R.S. en obra

P.Q.R.S. ATENDIDAS EN EL PROYECTO

SOLICITUD INGRESO AL C.A.F. PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA

Al correo de la gestión social el día 14 de agosto de 2023 llega una solicitud del Área de Bienestar Social Fiscalía, donde solicita una medida preventiva para evitar algún incidente o accidente con las personas de movilidad que transitan en la zona de la cafetería, ya que, en esta zona se ubica el campamento del personal administrativo de la obra e interfiere con el flujo habitual de personas. Dicha solicitud fue recibida y socializada con el equipo técnico y el mismo día 14 de agosto se construyó una rampa temporal.



Alcaldía de Medellín
Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación

P.Q.R.S. ATENDIDAS EN EL PROYECTO

ENTREGA DE PROTECTORES AUDITIVOS Y TAPABOCAS EN EL C.A.F.







Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

ACTIVIDADES MAS RELEVANTES EN EL COMPONENTE AMBIENTAL

- En el retiro de residuos de construcción y demolición se han enviado a las empresas MINCIVIL, Conasfaltos, Reciclados Industriales e INDURAL. Se ha generado hasta la fecha un total de 693 toneladas de RCD, de la cual se han entregado para reutilización 540 Toneladas, lo que sería 78% con respecto a la legislación (Resolución 1257 de 2021) en la que se exige reutilizar mínimo un 25%.

- En el ahorro de agua y energía se han realizado capacitaciones al personal sobre las pautas que se deben aplicar para un uso eficiente de agua y energía dentro de la obra, también se han pegado carteles en las tomas de agua y baños incentivando este comportamiento. Hemos reutilizado el agua en actividades que permiten dicha disposición.

- El material de playa utilizado en la construcción dentro de la obra proviene de canteras autorizadas por la interventoría, las cuales son Conasfaltos, Ingeniería el Cafetal y Cantera Santa Rita, ya que estas cumplen con los requerimientos ambientales y sus respectivos permisos de explotación como lo solicita la "GUIA DE MANEJO SOCIO-AMBIENTAL 2014"

ACTIVIDADES MAS RELEVANTES EN EL COMPONENTE DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

- La inducción y capacitación del personal de obra es una de las actividades de mayor importancia al momento de ingresar un trabajador nuevo a la obra. Allí se socializan los riegos y medidas de control e importancia a la hora de prevenir incidentes y accidentes de trabajo durante la ejecución de sus funciones.

- Sobre los equipos y elementos de emergencia se ha capacitado al personal para generar conocimientos y lograr atender cualquier tipo de emergencia y se trabaja en articulación con el grupo de seguridad y salud en el trabajo de la fiscalía.

- Se suministra dotación y elementos de protección personal para cada actividad que se va a ejecutar en obra. En esta imagen se puede resaltar el uso de traje impermeable, casco de seguridad, mascarilla con filtro, lentes transparentes, guantes de nitrilo y botas de seguridad, implementos que se acompañan de medidas de protección lo cual permite a los trabajadores desempeñar la labor de manipulación e instalación de fibra de vidrio en material acústico.

ESPACIO PARA PREGUNTAS

A continuación, se anexa un párrafo en texto corrido sobre todas las preguntas y respuestas que tuvieron lugar el día de la reunión, se deja constancia que el espacio para las preguntas fue durante todo el tiempo que duró la reunión, pero se realiza la relatoría en un único texto:

RELATORIA

En un primer momento el señor Guido Mosquera funcionario del edificio CAF, solicitó ampliar la explicación de la adición presupuestal, argumentando que él como profesional en derecho y funcionario con conocimientos en contratación estatal entendía a cabalidad sobre el tema y no se encontraba satisfecho con las explicaciones subministradas por parte del expositor de la reunión. El residente social Juan David Manco le explicó al señor Guido que, en las diapositivas se ejemplificaban los aspectos más relevantes a compartir con la comunidad, que el documento completo de solicitud de adición presupuestal ya se encontraba radicado en la alcaldía de Medellín, que dicho documento constaba de un número de páginas amplias y suficientes onde a la entidad contratante se le justificaban los puntos que hacen necesaria la adición y que dichos puntos, habían sido aprobados previamente por los representantes de la entidad y la interventoría, a lo que el señor Guido continuó expresando su malestar. En un segundo momento, el señor Camilo Restrepo enviado por la administración de la Fiscalía hizo un comentario a favor de la adjudicación de la adición presupuestal, explicando al resto de participantes de la reunión como los ítems del componente de preliminares si se pueden modificar al momento de iniciar la ejecución de una obra, con lo que el Ingeniero Hidráulico del contratista Julio Cesar Pérez concuerda explicando el proceso paso a paso para solicitar una adición presupuestal antes la entidad contratante. El señor Guido Mosquera nuevamente deja en claro su posición de necesitar una explicación más detallada de cuales son todos los argumentos encontrados para solicitar una adición presupuestal por 4.000.000 millones de pesos, en palabras textuales expresa: "No es suficiente con que pongan 4 cosas en una diapositiva", a lo que el residente social Juan David Manco le contesta que; existen más diapositivas especificas por los diferentes componentes que nos van a llevar a

conocer las novedades encontradas en la ejecución de la obra civil, las redes hidráulicas, la red contra incendios y la red eléctrica, las cuales argumentan de forma clara y precisa los imprevistos en cada uno de dichos componentes técnicos que llevaron a solicitar tiempo y rubro dentro de la ejecución. Las ingenieras Johana Fonseca directora de interventoría y Melisa Osorio residente eléctrica expusieron para el entendimiento del señor Guido Mosquera y el resto de los participantes de la reunión, la implicación de las decisiones de la interventoría en la adición presupuestal y las distintas formas de verificación que dichos recursos si se estén disponiendo de una manera correcta, intervención que nuevamente fue refutada por el señor Guido, a lo que el moderador de la reunión intervino expresando los diferentes medios por los cuales se pueden hacer las veedurías ciudadanas en el caso de que alguna persona necesite solicitar alguna información más detallada del proyecto. Al momento de explicar las acciones sociales más relevantes en obra para prevenir P.Q.R.S. en el proyecto, la señora Isabel Cristina Otalora del edifico CAF expresó no haber presenciado la entrega de tapones auditivos y tapabocas realizada durante el mes de septiembre, comentario al que se le da respuesta por parte del moderador de la reunión expresando que mediante una solicitud de su parte realizada al correo residentesocialuri@gmail.com se le pueden enviar los soportes fotográficos y las planillas de asistencia a dicha actividad ejecutada el día 13 de septiembre de 2023. El señor Edwin Vásquez del laboratorio de delitos informáticos hace una pregunta sobre el número de empleados que trabajan en el frente 3 y la fecha de entrega de esta zona del proyecto, a dicha pregunta el ingeniero Julio Cesar Pérez, responde que; la fecha de entrega del frente 3 se tiene contemplada para la última semana del mes de diciembre y que el número de empleados que laboran allí depende de la disposición de material y del avance por día en el cronograma de obra. Finalizando la discusión el señor Rafael Pajón funcionario de la URI hizo una pregunta referente a los diseños de las oficinas que se están ejecutando en el frente 1 y si estas tienen algún aislante acústico que permita la insonoridad entre espacios. A la anterior pregunta el ingeniero Julio Pérez responde que se realizó un rediseño de estos espacios para generar dicho asilamiento y que este tema es una situación ya solucionada.

CANALES DE COMUNICACIÓN

Se comparte con los asistentes a la reunión los canales de comunicación directa con el contratista para la atención de cualquier solicitud:



Se finaliza la reunión siendo las 4:20 de la tarde con todos los objetivos cumplidos a satisfacción

ARCHIVO FOTOGRÁFICO






5 dic 2023 15:29:50
Adecuaciones en la Unidad de
Reacción inmediata de la Fiscalía


FISCALIA
5 dic 2023 15:29:56
Adecuaciones en la Unidad de
Reacción inmediata de la Fiscalía


5 dic 2023 15:10:30
Adecuaciones en la Unidad de
Reacción inmediata de la Fiscalía


5 dic 2023 15:59:25
Adecuaciones en la Unidad de
Reacción inmediata de la Fiscalía

CONCLUSIONES	
1	La reunión se realiza sin ninguna novedad
DOCUMENTOS ANEXOS	
	N/A

Tareas asignadas en la reunión	Responsable	Fecha de compromiso
N-A	N-A	N-A

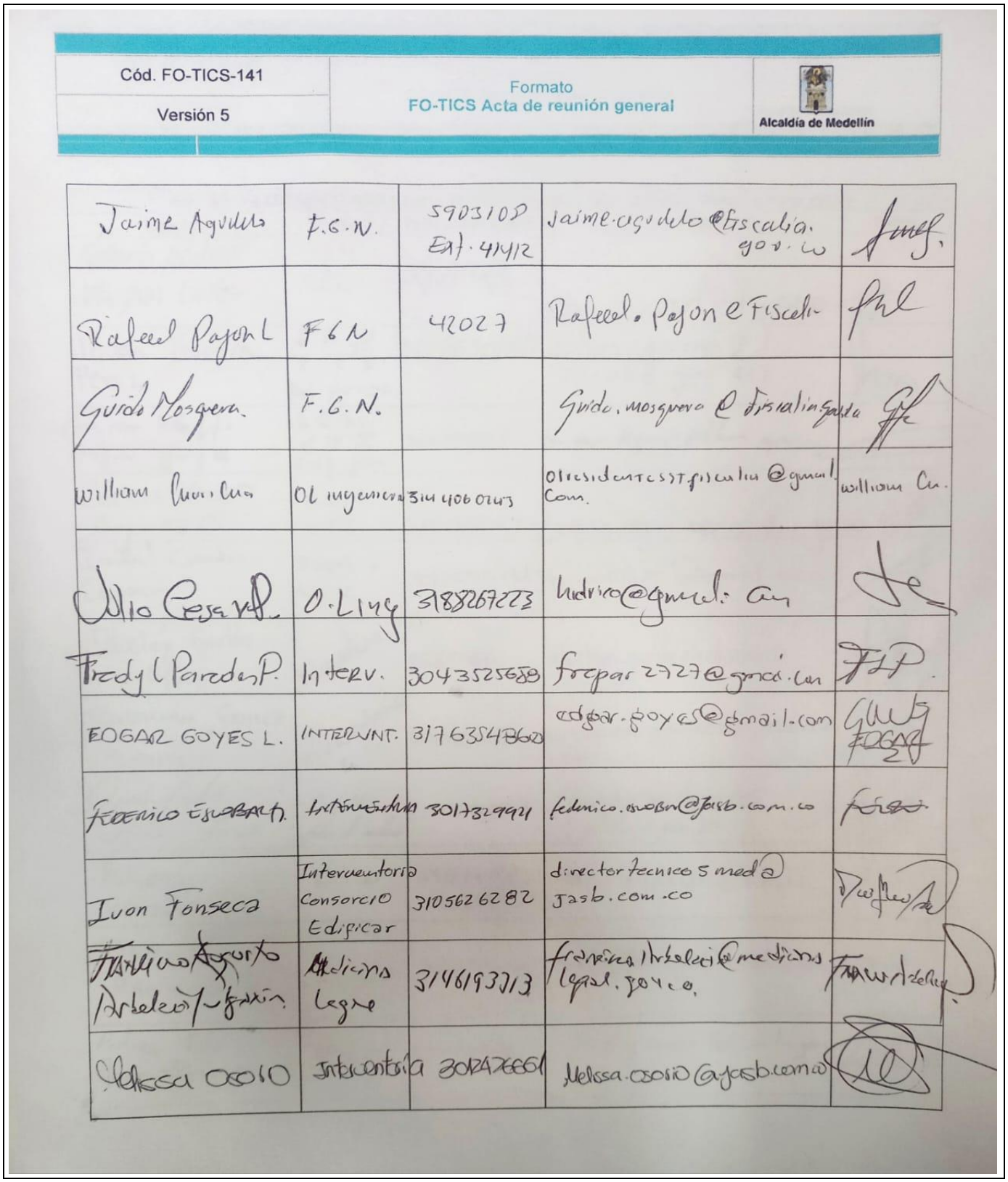
PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha N-A	N-A

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN (Personal de la Secretaria de Seguridad y Convivencia)				
Nombre	**Dependencia**	**Teléfono/Celular**	**Correo Electrónico**	**Firma**
N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

Cód. FO-TICS-141	Formato FO-TICS Acta de reunión general	Alcaldía de Medellín
Versión 5		

ASISTENTES EXTERNOS A LA REUNIÓN (Interventoría, contratistas y externos en general)

Nombre	Entidad	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Edwin Andres Vasquez Uribe	FGN CTI	5903108	Edwin.vasquez@fiscalia.gov.co	
Jhoan Guerra Perez	F.G.N C.T.I Inf. forense	3016630160	Johan.guerra@fiscalia.gov.co	Jhoan
Gustavo Adolfo Tique Joya	FGN CTI Enf. Jur	3005519961	Gustavo.tique@fiscalia.gov.co	
Carlos Mario Aguirre C.	FGN CTI	3185324325	carlos.aguirre@fiscalia.gov.co	
Isabel Cristina Correa	FGN - VUC	3012055773	isacc0529@gmail.com	
Sebastián Giraldo Alzate	Interventoría	3049728841	sebastian.giraldo@jads.com.co	
Bibiana Gomez Sierra	interventoría	3148106071	bibiana.gomez@jabs.com.co	Bibiana G.
Daniela Sánchez Restrepo Tirado	FGN Valle de Sedeo	3218768354	Daniela.restrepo@fiscalia.gov.co	
Adriana Gonzalez	F.G.N.	5903108 41617	carmena.gonzalez@fiscale...	
Sally C. Blanco H.	FGN	3103976125	Sally.blanco@fiscalia.gov.co	sally blan
Andres Felo Quiceno Rincon	FGN	3193297082	andres.quiceno@Fiscalia.gov.co	



Cód. FO-TICS-141	Formato FO-TICS Acta de reunión general	Alcaldía de Medellín
Versión 5		

Jaime Agudelo	F.G.N.	5903105 Ext. 41412	jaime.agudelo@fiscalia.gov.co	
Rafeel Pajon L	F G N	42027	Rafeel.Pajon@Fiscali	
Guido Mosquera	F.G.N.		Guido.mosquera@fiscaliangarda	
William Cuervo	OL ingeniero	314 406 0143	Olresidentesst.fiscalia@gmail.com	William Cu.
Julio Cesar P.	O.Ling	3188267273	ludrico@gmail.com	
Fredy L Paredes P.	Interv.	3043525688	frepar2727@gmail.com	FLP
EDGAR GOYES L.	INTERVNT.	3176354860	edgar.goyes@gmail.com	EDGAR
FEDERICO ESCOBAR	Interventoria	3017329921	federico.escobar@jasb.com.co	
Ivon Fonseca	Interventoria Consorcio Edificar	3105626282	director tecnico 5 med@jasb.com.co	
Francisco Agudelo Arboleda	Medicina Legal	3146193713	francisco.arboleda@medicinalegal.gov.co	
Melissa Osorio	Interventoria	3004276661	Melissa.osorio@jasb.com.co	

Cód. FO-TICS-141	Formato FO-TICS Acta de reunión general	Alcaldía de Medellín
Versión 5		

Juan Mano	Ot. Inf.	3138984556	[illegible]	

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Municipio de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012

Cód. FO-TICS-141	Formato **FO-TICS Acta de reunión general**	 Alcaldía de Medellín
Versión 5		